



Diffusione immediata: 4/3/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA COSTRUZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO DI ABITAZIONI A PREZZI ACCESSIBILI DEL VALORE COMPLESSIVO DI 19 MILIONI DI DOLLARI, SITUATO NEL DISTRETTO ORIENTALE DI BUFFALO

Il complesso denominato Olympic Avenue Apartments trasformerà la storica scuola pubblica vacante 78 in 46 abitazioni a prezzi accessibili corredate da spazi comunitari

Le caratteristiche rispettose dell'ambiente includono sistemi di riscaldamento e raffrescamento a risparmio energetico e tetto verde, mentre il WiFi gratuito in tutto l'edificio intende colmare il divario digitale

È possibile prendere visione dei disegni prospettici [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che sono iniziati sostanziali lavori di riabilitazione presso l'ex scuola pubblica 78 di Buffalo per trasformare l'edificio vuoto in 46 appartamenti a prezzi accessibili e spazi per programmi e servizi comunitari. Il complesso denominato Olympic Avenue Apartments del valore complessivo di 19 milioni di dollari promette efficienza dal punto di vista energetico e di offrire ai residenti Wi-Fi gratuito e supporto tecnico come parte degli sforzi dello Stato intesi a colmare il divario digitale.

"Continueremo ad affrontare la crisi abitativa con progetti come questo che costruiscono alloggi a prezzi accessibili di alta qualità, migliorano la vita dei residenti e rafforzano i quartieri", **ha affermato la governatrice Hochul**. "I nostri investimenti nella riqualificazione sostenibile di edifici storici vuoti e sottoutilizzati in tutto lo Stato continuano a completare la rivitalizzazione e la crescita ben pianificate in città come Buffalo. Tutti i newyorkesi meritano di vivere in comunità salubri e vivaci, a prezzi accessibili e continueremo a intraprendere azioni coraggiose per affrontare la crisi abitativa e rendere l'Empire State un luogo più accessibile a tutti".

Il complesso Olympic Avenue Apartments rientra nei piani di vasta portata della governatrice Hochul finalizzati a favorire una migliore accessibilità, equità e stabilità abitativa. Quest'anno, lo Stato si appresta a raggiungere l'obiettivo del suo attuale Piano per l'edilizia abitativa di creare e preservare 100.000 case a prezzi accessibili e ha già superato l'obiettivo di creare 6.000 unità con servizi di supporto. La governatrice Hochul

sta lavorando su questi progetti di successo con la proposta di un piano quinquennale da 25 miliardi di dollari destinato a realizzare e conservare altre 100.000 unità abitative a canoni contenuti, di cui 10.000 con servizi di sostegno, in tutto lo Stato di New York.

Costruita nel 1927, la Scuola Pubblica PS 78 è iscritta al Registro dei luoghi storici sia statale che nazionale e, più recentemente, ha ospitato una scuola Montessori. La città di Buffalo ha scelto CDS Monarch per riqualificare l'edificio come spazio residenziale a prezzi accessibili. L'auditorium della scuola diventerà un centro comunitario in cui le organizzazioni non profit locali forniranno servizi e programmi mirati ai residenti, ai quartieri circostanti e ai membri della comunità.

La sostanziale riabilitazione di PS 78 creerà 43 appartamenti con una camera da letto e 3 con due camere da letto. Otto appartamenti saranno riservati e costruiti appositamente per ospitare persone con disabilità fisiche. Gli appartamenti verranno assegnati a nuclei familiari che non superino il 60% del reddito medio locale.

I lavori includono l'installazione di un nuovo tetto con caratteristiche ecologiche, nuovi sistemi meccanici, elettrici, idraulici e antincendio, nuove caldaie con serpentine di raffreddamento e unità condensanti a sistema diviso posizionate sul tetto, oltre a porte, finestre e porte antipioggia ad alta efficienza energetica. Il lavoro pianificato per il sito di 1,8 acri include l'aggiunta di nuovi marciapiedi, un sistema di raccolta di acque piovane, illuminazione del sito, un nuovo parco giochi, aree verdi con vegetazione autoctona e un orto comunitario.

Ogni appartamento sarà dotato di elettrodomestici del tipo Energy Star o equivalenti, illuminazione a risparmio energetico e impianti idraulici a risparmio idrico. Il complesso fornirà anche Wi-Fi gratuito, offrendo a ciascun residente una rete Wi-Fi unica, disponibile nel proprio appartamento e in qualsiasi parte dell'edificio, insieme a servizi di gestione IT 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

I servizi aggiuntivi includono una sala comune con cucina, sala computer e palestre, spazio di archiviazione e lavanderia al primo e al terzo piano. Si prevede anche un patio con panchine e tavoli da picnic per ritrovi all'aperto.

Il finanziamento statale per il complesso Olympic Avenue Apartments è costituito da crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 9,6 milioni di dollari di investimenti e da sussidi per altri 2,4 milioni di dollari messi a disposizione dall'Ente per il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal). L'Ufficio per i parchi, il tempo libero e la tutela dei siti storici (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) dello Stato di New York ha concesso crediti d'imposta federali e di stato per interventi storici che hanno prodotto 5,4 milioni di dollari di investimenti. L'Empire State Development ha erogato 500.000 dollari dal Better Buffalo Fund e l'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York si impegna ad erogare 46.000 dollari a sostegno del progetto.

La Commissaria per il rinnovamento delle case e delle comunità RuthAnne

Visnauskas ha dichiarato: "La conversione da 19 milioni di dollari della storica PS 78 in una comunità verde e connessa digitalmente creerà il tipo di alloggio sicuro, protetto, di buona qualità e conveniente di cui tutti i newyorkesi hanno bisogno e meritano. Riabilitando con cura la scuola a lungo vacante, stiamo ripristinando il suo legittimo posto come risorsa della comunità che servirà ancora una volta i residenti del Distretto Orientale. Nell'ultimo decennio, lo Stato ha investito più di 300 milioni di dollari a Buffalo per costruire e preservare case a prezzi accessibili che aiutino la città a ricostruirsi, rafforzarsi e prosperare. Grazie a CDS Monarch e ai nostri partner a livello statale e municipale, le generazioni future ricorderanno questo edificio come il luogo che chiamavano casa".

Il commissario dei parchi statali Erik Kulleseid ha dichiarato: "Questa ex scuola pubblica ha svolto un ruolo significativo nella crescita di questo quartiere di Buffalo durante il 20° secolo prima di chiudere le porte nel 2008. Come parte della nostra missione per proteggere e preservare il patrimonio storico dello Stato, la nostra agenzia ha inserito questa proprietà nel Registro statale dei luoghi storici nel 2019 e un anno dopo è stata inserita nel Registro nazionale dei luoghi storici, fino a renderla idonea a ricevere i crediti di imposta storici che stanno sostenendo questo progetto. I lavori renderanno questo edificio storico ancora una volta una risorsa per la comunità locale".

La presidentessa e amministratrice delegata di NYSERDA Doreen M. Harris ha dichiarato: "NYSERDA è orgogliosa di supportare la trasformazione di questo edificio storico in alloggi a prezzi accessibili caratterizzati da efficienza energetica e design sostenibile, e che andranno a beneficio dei residenti con maggiore comfort e vivibilità, fornendo al contempo servizi in loco. Il riutilizzo adattivo di questa struttura, insieme all'utilizzo di nuovi elettrodomestici e illuminazione che possono abbassare le bollette energetiche e fornire risparmi che si sommano nel tempo, aiuta a creare una comunità più forte e più sana e assicura che tutti i newyorkesi traggano vantaggio dalla nostra transizione verso l'energia pulita".

La commissaria ad interim, presidentessa e amministratrice delegata designata dell'Empire State Development Hope Knight ha dichiarato: "La trasformazione dell'ex scuola pubblica 78 di Buffalo in appartamenti a prezzi accessibili con spazio comunitario darà nuova vita ad un edificio storico e incoraggerà la densità e lo sviluppo economico lungo un importante corridoio cittadino. Il continuo sostegno del Better Buffalo Fund a progetti come il complesso Olympic Avenue Apartments è fondamentale per il rinnovamento delle aree residenziali e commerciali che fa leva sugli investimenti privati e trasforma le comunità".

Andrew Sewnauth, presidente e responsabile delle operazioni di CDS Life

Transitions ha dichiarato: "Il progetto Olympic Avenue Apartments è un'interessante opportunità per promuovere la nostra missione di offrire alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York. Un alloggio di alta qualità, sicuro e conveniente è un diritto fondamentale e CDS Monarch è grata ai funzionari statali e locali per il loro supporto al fine di garantire a tutti l'opportunità di vivere una vita migliore nella propria comunità".

senza preoccupazioni. Attendiamo con impazienza un futuro luminoso qui a Buffalo e siamo entusiasti delle opportunità di servire più individui in questa comunità e in tutto lo Stato".

Il dirigente della contea di Erie, Mark Poloncarz, ha dichiarato: "Progetti come questo aiutano a stabilizzare i quartieri e a costruire comunità più forti. Non solo l'ex PS 78 avrà una nuova vita come alloggio vivace e tanto necessario, ma il campus notevolmente migliorato sarà un'aggiunta efficiente e attraente all'area di Olympic Avenue. Questo progetto è una grande vittoria per il quartiere e per Buffalo".

Il sindaco di Buffalo Byron W. Brown ha dichiarato: "Questo è un altro passo avanti nel far crescere la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili nella città di Buffalo e nel riqualificare un altro edificio scolastico dismesso a Buffalo. Ringrazio la governatrice Hochul, i nostri legislatori statali e il New York State Homes and Community Renewal per aver reso possibile l'ennesimo progetto di realizzazione di alloggi a prezzi accessibili, e CDS Monarch per aver investito qui nella città di Buffalo".

Il leader della maggioranza dell'Assemblea di New York, Crystal Peoples-Stokes, ha dichiarato: "L'inizio della costruzione dell'ex edificio PS 78, che sarà riconvertito in 46 appartamenti a prezzi accessibili nel Distretto Orientale di Buffalo, costituisce un riutilizzo delle risorse di New York State Homes and Community Renewal per contribuire a rivitalizzare la nostra comunità. Mi congratulo con la governatrice Kathy Hochul, CDS Monarch Development e tutte le altre parti interessate della comunità, la cui leadership ha contribuito a trasformare questo progetto in realtà".

Il senatore della legislatura statale Tim Kennedy ha dichiarato: "L'ampio riutilizzo e la trasformazione del PS 78 è un altro esempio dell'impegno di New York nel sostenere opportunità abitative a prezzi accessibili in tutto lo Stato. Investendo in progetti sostenibili e accessibili come questo, non solo stiamo preservando un pezzo del passato di Buffalo, ma stiamo creando uno spazio incentrato sulla comunità che i residenti potranno chiamare casa negli anni a venire".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)